

Frederiksborg Svendeforening

Kontor: Margrethevej 22, 3400 Hillerød
Mail: mail@svendeforeningen.dk
www.svendeforeningen.dk



Referat generalforsamling 2023 - Frederiksborg Svendeforening

Dato: Onsdag d. 22. marts 2023

Sted: Nysøgaard - Hillerød Golf beliggende Nysøgårdsvej 9, 3400 Hillerød

Referat:

1. Valg af dirigent.

Formand Kasper Thaarup Hansen bød velkommen til generalforsamlingen og startede med at minde de medlemmer, som grundet dødsfald siden sidste generalforsamling ikke længere er i blandt os.

I forhold til valg af dirigent oplyste Kasper, at bestyrelsen pegede på Carina Klogborg som dirigent, hvilket blev enstemmigt valgt uden bemærkninger fra de fremmødte.

Carina startede herefter med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. foreningens vedtægter.

2. Valg af referent.

Bestyrelsen pegede på Kasper Thaarup Hansen, som accepterede hvervet.

3. Formandens beretning.

Formand Kasper Hansen berettede herefter for årets gang i foreningen. Der henvises til vedlagte skriftlige beretning.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til beretningen.

4. Bestyrelsens fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskab for Hjælpekassen og Legatkassen

Foreningens revisor Peter Jørgensen gennemgik det udleverede regnskab for Hjælpekassen og Legatkassen for 2022. Regnskabet for 2022 viste et overskud på 54.594 kr. Der henvises til vedlagte regnskab.

Der var ingen spørgsmål fra salen, og regnskabet således taget til efterretning.

Regnskab for Ejendommene

Peter Jørgensen gennemgik det udleverede regnskab for ejendommene for året 2022. Regnskabet for 2022 viste et samlet underskud for de to ejendomme på 186.733 kr. Der henvises til vedlagte regnskab.

Spørgsmål:

Der var et enkelt spørgsmål fra salen omkring stigningen i fællesudgifterne til el i Margrethevej 3. Dette er i sagens natur også kommet bag på bestyrelsen. Stigningen antages at være begrundet i, at en tidligere lejer har haft tilkøbt en lader til el-scooter til den fælles elinstallation, som i sagens natur ikke er tilladt. Derudover blev det oplyst, at der efterfølgende er modtaget en opgørelse, hvoraf det fremgik, at det bogførte beløb (baseret på sidste års opgørelse samt a conto opkrævninger) reelt var lavere end det anførte i regnskab for 2022 (hvilket vil slå igennem i regnskabet for 2023).

Frederiksborg Svendeforening

Kontor: Margrethevej 22, 3400 Hillerød
Mail: mail@svendeforeningen.dk
www.svendeforeningen.dk



Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

5. Foreningens budget for det kommende år fremlægges til generalforsamlingens godkendelse.

Peter Jørgensen gennemgik budgettet for det kommende år. Der henvises til vedlagte budget.

Peter Jørgensen oplyste, at der var en del usikkerhed omkring budgettet grundet potentielle større vedligeholdelsesopgaver (herunder udskiftning af 1 eller flere tage), ligesom foreningen vil løbe tør for likviditet. Derfor er der – som anført under årsberetningen – også påbegyndt drøftelse med bank og kreditforeningen omkring optagelse af nyt lån.

Der kom et spørgsmål fra salen omkring huslejestørrelserne, herunder om disse ikke blot kan hæves med henblik på at dække de forventede større omkostninger. Peter redegjorde i denne henseende for, at udlejningen af lejlighederne sker efter reglerne om omkostningsbestemt leje, hvilket sætter begrænsninger i mulighederne for at sætte huslejen op. Der var en god drøftelse omkring mulighederne for regulering af husleje, forbedringer mv.

Herefter blev budgettet godkendt uden anmærkninger, ligesom bestyrelsen dog blev bemyndiget til at justere budgettet, når der kommer klarhed over dels omkostninger til renoveringsprojekter og evt. optagelse af lån.

6. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentsats på 300 kr., hvilket blev godkendt uden bemærkninger.

7. Indkomne forslag.

Formand Kasper Thaarup Hansen oplyste, at der var indkommet et forslag omkring, at der ønskes etableret flere parkeringspladser ved ejendommene, eksempelvis foran nr. 20.

Indledningsvis bemærkede Kasper, at bestyrelsen gennem årene i flere omgange har drøftet problemstillingen, herunder om der kunne etableres flere parkeringspladser i gården. Indtil videre har bestyrelsen ikke kunnet se en fornuftig løsning, når der samtidig skal tages hensyn til tilstrækkelige friarealer mv.

Kasper oplyste endvidere, at det kan drøftes, hvorvidt det et forslag, som man som sådan kan behandle på generalforsamlingen. Dette skal forstås på den måde, at der efter bestyrelsens vurdering ikke kan træffes endelig beslutning om hvor og hvor mange nye parkeringspladser, der skal eller kan etableres uden kendskab til økonomi mv. Der kan dog træffes beslutning om, at bestyrelsen pålægges at arbejde videre med et projekt med henblik på etablering af yderligere parkeringspladser, herunder at et sådant projekt (herunder økonomi) senest skal præsenteres eller igangsættes på næste års generalforsamling.

Herefter var der en god og åben snak omkring, at der manglende nogle flere parkeringspladser, herunder at der efter de fremmødte beboers vurdering uden problemer vil kunne etableres 2 parkeringspladser foran nr. 20.

Afslutningsvis var der enighed om, at bestyrelsen tog drøftelsen til efterretning, ligesom Kasper på bestyrelsens vegne tilkendegav, at bestyrelsen helt sikkert vil følge op på drøftelsen på et kommende bestyrelsesmøde.

Frederiksborg Svendeforening

Kontor: Margrethevej 22, 3400 Hillerød
Mail: mail@svendeforeningen.dk
www.svendeforeningen.dk



8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

Kirsten Larsen, kasserer (2 år)

Kirsten ønsker ikke genvalg.

Formand Kasper Thaarup Hansen oplyste, at foreningen har haft efterlyst en ny kasserer, og Anne Mette Nielsen forud for generalforsamlingen havde tilbudt at lade sig opstille. Dog på den betingelse, at alle de opgaver, som foreningen har været så privilegeret, at Kirsten gennem utallige år har varetaget, som ikke falder naturligt ind under kasserens opgaver, bliver fordelt ud på den samlede bestyrelse. Her har Gitte som bestyrelsessuppleant allerede meldt sig på banen til at hjælpe om ønsket.

Kasper oplyste dog om, at der i relation til Anne Mette Niensens opstilling var en konflikt med foreningens vedtægter, idet *"Det er en forudsætning, at højst to af bestyrelsesmedlemmerne bebor en af foreningens lejligheder på det tidspunkt, hvor den pågældende bliver valgt."* Da både Bjørn og Anders i forvejen sidder i bestyrelsen, vil vi ikke kunne opfylde vedtægterne. Kasper henviste dog til, at såfremt der ikke er andre, som ønsker at stille op til posten (og som ikke bebor en af foreningens lejligheder), var det bestyrelses vurdering, at generalforsamlingen til trods for vedtægterne vil kunne vælge Anne Mette ind som kasserer.

Der var en kort drøftelse af udfordringen med vedtægterne. I denne forbindelse var der enighed om, at det var væsentligt, at det faktiske antal bestyrelsesmedlemmer, som bebor en af foreningens lejligheder uanset, om Anne Mette vælges ind eller ej, ikke vil have flertal i bestyrelsen.

Anne Mette Nielsen blev herefter valgt som kasserer uden modkandidat.

Anders Søborg Kjergaard, bestyrelsesmedlem (2 år)

Anders var villig til genvalg og blev genvalgt uden modkandidat.

Jonathan Slott, bestyrelsesmedlem (2 år)

Jonathan var villig til genvalg og blev genvalgt uden modkandidat.

Anne Gitte Malm, suppleant (1 år)

Anne Gitte Malm var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat.

Bestyrelsen består herefter af:

- Kasper Thaarup Hansen, formand
- Anne Mette Nielsen, kasserer
- Ulrik Larsen
- Jan Nissen
- Jonathan Slott
- Anders Søborg Kjergaard
- Bjørn Allan Madsen

- Suppleant Anne Gitte Malm

Frederiksborg Svendeforening

Kontor: Margrethevej 22, 3400 Hillerød
Mail: mail@svendeforeningen.dk
www.svendeforeningen.dk



9. Eventuelt.

Under eventuelt kom der en opfordring til, at man næste år eventuelt kunne hæve kontingentet for at sikre foreningen en bedre økonomi. I denne forbindelse var der en kort drøftelse omkring, at kontingentindtægterne i princippet altid vil være en så lille indtægt, at kontingentstørrelsen ikke vil have nogen egentlig betydning for økonomien for ejendommene. Bestyrelsen oplyste, at det efter deres opfattelse var langt vigtigere, at antallet af medlemmer om muligt blev øget for tillige at fremtidssikre foreningen med henvisning til, at en stor del af foreningens medlemmer i dag havde en forholdsvis høj alder.

Carina takkede herefter for god ro og orden.

Hillerød d. 21. marts 2022

Underskrives elektronisk.
Kasper Thaarup Hansen
Referent

Underskrives elektronisk.
Carina Klogborg
Dirigent

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carina Klogborg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carina Brunsted Klogborg

ID: d3eb6efa-557c-40b4-b3fb-61f1415652f5

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 10:00:14

Underskrevet med MitID



Kasper Thaarup Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kasper Thaarup Hansen

ID: 1271057501977

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 09:21:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 748d69jJWNG249846066

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.